



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14361/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MAYAS d.o.o., OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, Zagreb zastupani po punomoćniku odvjetnik Mileta Marinko, OIB: 98566226717 protiv protustranke KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, Zagreb radi uknjižbe ustupa založnog prava, 12. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o kupoprodaji i prijenosu tražbine OV-10227/2025 od 26.11.2025., Ugovora o cesiji OV-10485/2025 od 02.12.2025., dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24160 k.o. Slavonski Brod;

na nekretninama ALTEA d.o.o. u stečaju, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, 35221 Velika Kopanica koja se sastoji od (E-17):

- 1/19 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6322/9 Nas. A. Hebrang 464 m2 (zgrada 464 m2), povezano s vlasništvom Poslovni prostor, blok 6 (D9), ukupne površine 67,30 m2, a koji se sastoji od prodajnog prostora sa 39,85 m2, skladišta sa 18,00 m2, kancelarije od 4,10 m2, kabine od 4,60 m2, predprostora od 1,35 m2 i WC-a od 1,50 m2,
- uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-9479/2022 temeljem Opće punomoći, OV-606/2022 02.02.2022, Sporazuma br. 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreba,

za korist novog vjerovnika:

MAYAS d.o.o., OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1182 k.o. Slavonski Šamac;

na nekretninama ALTEA d.o.o. u stečaju, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, 35221 Velika Kopanica koje se sastoje od kčbr. 342/1 naselje "Mostogradnja" 13900 m² (gospodarsko dvorište 12346 m², gospodarska zgrada 321 m², gospodarska zgrada 304 m², gospodarska zgrada, naselje "Mostogradnja" 26 929 m²),

- uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-9479/2022 temeljem

Opće punomoći, OV-606/2022 02.02.2022, Sporazuma br. 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreba,

za korist novog vjerovnika:

MAYAS d.o.o., OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 48 k.o. Velika Kopanica;

na nekretninama ALTEA d.o.o. u stečaju, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, 35221 Velika Kopanica koje se sastoje od kčbr. 723/1 Selo 3320 m² (livada 3320 m²),

- uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-9479/2022 temeljem

Opće punomoći, OV-606/2022 02.02.2022, Sporazuma br. 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreba,

za korist novog vjerovnika:

MAYAS d.o.o., OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1151 k.o. Velika Kopanica;

na nekretninama ALTEA d.o.o. u stečaju, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, 35221 Velika Kopanica koje se sastoje od kčbr. 725/4 Selo 1042 m² (zgrada 1042 m²), kčbr. 726/1 Selo 3313 m² (oranica 3313 m²),

- uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-9479/2022 temeljem Opće punomoći, OV-606/2022 02.02.2022, Sporazuma br. 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreba,

za korist novog vjerovnika:

MAYAS d.o.o., OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1487 k.o. Velika Kopanica;

na nekretninama ALTEA d.o.o. u stečaju, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, 35221 Velika Kopanica koje se sastoje od kčbr. 724/1 Selo 3007 m2 (livada 3007 m2),

- uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-9479/2022 temeljem Opće punomoći, OV-606/2022 02.02.2022, Sporazuma br. 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreba,

za korist novog vjerovnika:

MAYAS d.o.o., OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1576 k.o. Velika Kopanica;

na nekretninama ALTEA d.o.o. u stečaju, OIB: 18564217038, Ulica Krajić 18, 35221 Velika Kopanica koje se sastoje od kčbr. 725/1 Selo 1197 m2 (oranica 1197 m2), kčbr. 725/2 Selo 1229 m2 (oranica 1229 m2), kčbr. 725/3 Selo 1227 m2 (oranica 1227 m2), kčbr. 727 Selo 834 m2 (livada 834 m2),

- uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog pod poslovnim brojem Z-9479/2022 temeljem Opće punomoći, OV-606/2022 02.02.2022, Sporazuma br. 5027013677 o zasnivanju založnog prava na nekretninama, OV-3199/2022 13.07.2022, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kredita od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna) s rokom i načinom otplate u 114 mjesečnih anuiteta, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3-mjesečni NRS2 uvećan za kamatnu maržu 3,20 p. p., minimalno 3,20 % godišnje

koja je promjenjiva, interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunama na dan dospijeca, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5027013677 - za korist: KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreba,

za korist novog vjerovnika:

MAYAS d.o.o., OIB: 51919227615, Ulica Predraga Heruca 18, 10000 Zagreb.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 12. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Sajfert

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MAYAS d.o.o. po opunomoćeniku odvjetnik Marinko Mileta
2. KentBank d.d., Gundulićeva ulica 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. ALTEA d.o.o. u stečaju, Ulica Krajić 18, 35221 Velika Kopanica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.12.2025 11:
48

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

465730071608114578009868833078662530597475578037

RSA

Z180865445a716ff0